



Комитет по управлению
муниципальным имуществом
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

446540, с.Сергиевск, ул.Ленина, 15А
тел.: 2-20-05, 2-21-76, 2-24-98
факс 2-21-91

« 21 » 03 2017г. № 349/1

**ТРЕБОВАНИЕ ОБ ОПЛАТЕ
НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ**

В соответствии со ст. 1102 Гражданского кодекса РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение). При этом, названные правила применяются независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение результатом поведения приобретателя имущества, самого потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли.

При отсутствии заключенного договора аренды либо оформленного в установленном порядке иного права на земельный участок орган, уполномоченный на распоряжение таким земельным участком, вправе требовать от лица, фактически использующего земельный участок, внесения платы за пользование земельным участком (неосновательное обогащение).

В соответствии со сложившейся судебной практикой размер платы (неосновательное обогащение) за использование земельных участков без оформленных в установленном законом порядке документов должен быть рассчитан исходя из размера арендной платы, определенной в соответствии со ст. 39.7 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 3.2. Порядка определения размера арендной платы, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308, годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$A = \text{Скад} * \text{Кв} * \text{Ки}$, где:

Скад – кадастровая стоимость земельного участка (исчисляется как произведение площади земельного участка и среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 13.11.2013 №610);

Кв – коэффициент вида использования земельного участка (утвержден решением Собрания Представителей м.р. Сергиевский от 29.01.2016 №03);

Ки – коэффициент инфляции на соответствующий год.

Вместе с тем, в соответствии с п. 1 ст. 395 Гражданского кодекса РФ в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

Требование выдано [redacted]

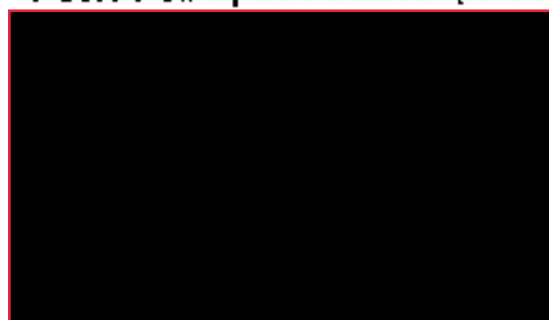
Земельный участок, пригноровочной площадью 24 кв. м., используется под гараж.

Земельный участок, используемый Вами в нарушение требований действующего земельного законодательства, не оформлен на иной вид права. Плата за использование земельного участка (арендная плата либо налог на землю) не производилась. Следовательно, земельный участок используется незаконно.

В соответствии с пунктом 1 статьи 196 Гражданского кодекса РФ общий срок исковой давности составляет три года.

В связи с вышесказанным, в соответствии со статьями 1102, 395 196 Гражданского кодекса РФ, требую в течение 10 дней со дня получения настоящего уведомления оплатить неосновательное обогащение за период с 01.01.2015 по 01.03.2017, то есть за 2 года и 2 мес., в соответствии с расчетом, приложенным к настоящему уведомлению, по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (КУМИ муниципального района Сергиевский)



В платежном документе в обязательном порядке указывается назначение платежа: оплата неосновательного обогащения. Кроме того, указывается, кем производится оплата и за какой период времени.

Обязательство по внесению суммы неосновательного обогащения считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем уведомлении.

Приложения:

Расчет неосновательного обогащения в 1 экз. на 3 л.

С уважением,
Руководитель КУМИ
муниципального района Сергиевский



Н.А. Абрамова

Экз. 05/2015

РАСЧЕТ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ

2015 год

Расчетный период аренды	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. земельного участка	Площадь земельного участка	Размер арендной платы	Период просрочки	Количество дней просрочки	Ставка рефинансирования % годовых	Сумма пеня
январь	340,5	24	3,98р.	01.01.2015-01.03.2017	791	10%	0,86р
февраль	340,5	24	3,98р.	01.02.2015-01.03.2017	760	10%	0,83р
март	340,5	24	3,98р.	01.03.2015-01.03.2017	732	10%	0,80р
апрель	340,5	24	3,98р.	01.04.2015-01.03.2017	701	10%	0,77р
май	340,5	24	3,98р.	01.05.2015-01.03.2017	671	10%	0,73р
июнь	340,5	24	3,98р.	01.06.2015-01.03.2017	640	10%	0,70р
июль	340,5	24	3,98р.	01.07.2015-01.03.2017	610	10%	0,67р
август	340,5	24	3,98р.	01.08.2015-01.03.2017	579	10%	0,63р
сентябрь	340,5	24	3,98р.	01.09.2015-01.03.2017	548	10%	0,60р
октябрь	340,5	24	3,98р.	01.10.2015-01.03.2017	518	10%	0,57р
ноябрь	340,5	24	3,98р.	01.11.2015-01.03.2017	487	10%	0,53р
декабрь	340,5	24	3,98р.	01.12.2015-	457	10%	0,50р

				01.03.2017			
ИТОГО			47,81р.				5,16р.

2018 год

Расчетный период аренды	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. земельного участка	Площадь земельного участка	Размер арендной платы	Период просрочки	Количество дней просрочки	Ставка refinансирования % годовых	Сумма пени
январь	340,5	24	4,22р.	01.01.2018-01.03.2017	426	10%	0,49р.
февраль	340,5	24	4,22р.	01.02.2016-01.03.2017	395	10%	0,46р.
март	340,5	24	4,22р.	01.03.2016-01.03.2017	366	10%	0,42р.
апрель	340,5	24	4,22р.	01.04.2016-01.03.2017	335	10%	0,39р.
май	340,5	24	4,22р.	01.05.2016-01.03.2017	305	10%	0,35р.
июнь	340,5	24	4,22р.	01.06.2016-01.03.2017	274	10%	0,32р.
июль	340,5	24	4,22р.	01.07.2016-01.03.2017	244	10%	0,28р.
август	340,5	24	4,22р.	01.08.2016-01.03.2017	213	10%	0,25р.
сентябрь	340,5	24	4,22р.	01.09.2016-01.03.2017	182	10%	0,21р.
октябрь	340,5	24	4,22р.	01.10.2016-01.03.2017	152	10%	0,18р.
ноябрь	340,5	24	4,22р.	01.11.2016-01.03.2017	121	10%	0,14р.
декабрь	340,5	24	4,22р.	01.12.2016-01.03.2017	91	10%	0,11р.
ИТОГО			50,67р.				3,59р.

РАСЧЕТ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ

2017 год

Расчетный период аренды	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. земельного участка	Площадь земельного участка	Размер арендной платы	Период просрочки	Количество дней просрочки	Ставка refinансирования % годовых	Сумма пени
январь	340,5	24	4,43р.	01.01.2017-01.03.2017	60	10%	0,07р.

февраль	340,5	24	4,43р.	01.02.2017- 01.03.2017	29	10%	0,04р.
ИТОГО			3,85р.				0,11р.

Служба доставки ПАО Сбербанк России
№ 4991 ФАКФАИ № 721
ИНН: 7707083993

Получения: 46
Дата: 21.03.2017 12:57
Терминал: 2
Сумма: 149,21
Комиссия: 30,00
Итого: 149,21
Сто сорок девять рублей 21 копейка

Получатель: ФАК ПО СВЯЗНОЙ ОБЛАСТИ КУ
ИМ ЖУЛИКОВСКОГО РАЙОНА СЕР
ГНЕВУХИН С/О
ИН: 6381001160 КПП: 638201001
ОИН: 40101810200000010001
УПРАВЛЕНИЕ СВЯЗИ
ИН: 043601001
КПП: 0

ИДН: 2017052169910072100591007210000480
СНИЛС: 2007015626790011
УИН: 6081105013100000120
СНИЛС: 36636424

Назначение платежа: ПЛАТА
ПОСЛУЖИТЕЛЬНОГО ОБЩЕСТВА СВЯЗНОЙ
С 2015Г

Статус платежа (101): 20
Описание платежа (306): 9
Вид платежа (110): 0
Код платежа: 0

Тип аккунта: ПАСПОРТ РО
Номер аккунта: 3681450129
Идентификатор: ПКОСН

ИНН:
Адрес:
ИНН:
ИНН:
ИНН:

Адрес: 601000000

Barcode: 22fffffa45ffff3afffffa45
Barcode: 1dfffff260f91ffcefffffa
Barcode: ffffff5c2a3d796fffffa4e
Barcode: fffffa2fffffa

ПАСПОРТ и подпись
Служба поддержки 8-800-555-555-0
Благодарим за выбор нашего Банка

Оператор №: 1966304